

Feldbezeichnung*	Anmerkung
Name der Transaktion	Pflichtangabe, möglichst „sprechende“ Bezeichnung für die Transaktion (z.B. Messeturm o. Geschäftshaus Hauptstraße 11)
Gegenstand der Transaktion	Auswahl: Portfolio, Grundstück, Bestandsgebäude, Projektentwicklung
Transaktionsdatum	Zeitpunkt der Beglaubigung bzw. Vertragsunterzeichnung (MM.JJJJ)
Kaufzweck	Motiv der Transaktion: Eigennutzer, Buy & Hold, Buy & Sell
Stadt, PLZ	Auswahl: Stadtliste, Postleitzahl
Straße, Hausnummer	Straßenname, Hausnummer (auch 13-33 o.ä.), Mehrfachnennungen möglich (z.B. bei Eckgrundstücken)
Nutzungsschwerpunkt	überwiegende Nutzung, ermittelt anhand des Flächenanteils
weitere Nutzungen	Weitere Nutzung ermittelt am Anteil der Fläche, Mehrfachnennung möglich
Baujahr/ zuletzt saniert / modernisiert	Angabe des Baujahres, Jahr in dem umfangreich saniert oder modernisiert wurde (nicht bloßes Tenants Refurbishment)
Fläche und Flächenart	Angabe zur Fläche in m ² (Auswahl Flächenarten: BGF, Miet-, Nutz-, Verkaufsfläche; jeweils gemäß Definition gif.eV)
Grundstückgröße	Grundstückgröße in m ²
Parkplätze	Anzahl der Parkplätze
Büro-, EZH-, Wohneinheiten bzw. -anteile in %	Nach Flächenanteil am Gesamtobjekt bzw. nach Zahl der Mietverträge
Zimmer Hotel, Sterne	Anzahl der Hotelzimmer, Einordnung nach Sternekategorie
Freitextkommentar	<i>öffentlich sichtbar</i> Kommentar/ Erläuterung zur Transaktion (z.B. ob Parkplätze vermietet sind), jede Art der Zusatzinformation kann hier eingetragen werden
Name und Nationalität des Käufers und des Verkäufers	Name und land des Hauptsitzes von Käufer und Verkäufer
Einordnung von Käufer und Verkäufer	Privatinvestor / Family Office, Projektentwickler, Bank / Kreditinstitut, Fonds (offener/ geschlossener Fonds, Spezialfonds, Private Equity / Hedge Fonds, sonstige / Pensionsfonds), Öffentliche Hand, Immobiliengesellschaft, REIT, Corporate, Pensionskasse, Versicherung, Sonstige
Vermittler	Name des vermittelnden, beratenden Unternehmens, ggf. mit dem Zusatz "auf Käuferseite/ auf Verkäuferseite" (in Klammern), hier sind Mehrfachnennungen möglich
Mieter	Firmenname der Gewerbemieter, beliebig viele Nennungen möglich
Kaufpreis (Mio. EUR)	Gesamtkaufpreis nach Definition gif (Angabe in Mio. EUR)
Rendite	Nettoanfangsrendite (NR) = Nettomiet-Reineinnahmen : Gesamtkaufpreis (gemäß Defition gif), ggf. zusätzlich ein erläuternder Kommentar im Freitextfeld, eine Nachkommastelle
Vervielfacher	beruhend auf dem letzten Rohertrag und Verkaufspreis
Jahresrohertrag	Jahresrohertrag (in EUR)
Leerstand	Leerstand nach Fläche in Prozent
Beteiligtenstatus	Hier wird die jeweilige Rolle des meldenden Unternehmens in der Transaktion abgefragt (beteiligt als: Käufer, Verkäufer, Vermittler, Sonstiges)
Anmerkung	Platz für <i>nicht öffentlich sichtbare</i> Anmerkung für Administrator

* in Fett: Pflichtangaben