

## Erläuterungen ZIA- Hotelmietdatenbank



Nr.	Variable	Kategorien	Beschreibung
1	Akteur	Investor	
		Mieter	
		Betreiber	
		Vermieter	
2	Stadtgröße	BIG 7	Berlin, Hamburg, München, Frankfurt, Köln, Düsseldorf, Stuttgart
		über 500 TEW	TEW = Tausend Einwohner
		250 bis 500 TEW	
		100 bis 250 TEW	
		weniger als 100 TEW	
3	Mikrolage	City	CBD; historisches Stadtzentrum
		Stadtteilzentrum	Subzentrum in größeren Städten
		Stadtrand	verkehrsoptimiert (Autobahnnähe); Gewerbegebiet etc.
4	Stadthotel oder Ferienhotel	Stadthotel / Ferienhotel	Angebot und Lage primär für Business- oder Feriengäste
5	Hotelkategorie	5 Sterne	entsprechend DeHoGa-Zertifizierung oder Selbsteinordnung
		4 Sterne	
		3 Sterne	
		2 Sterne	
		1 Stern	
6	Zimmeranzahl	Abfrage genaue Zahl	<b>Abfrage der genauen Zahl zum Ausschluss von Dupletten</b>
			<b>Veröffentlichung der Daten nur in der Kategorien (Datenschutz!):</b>
			bis 200 Zimmer
			200 bis 400 Zimmer

			über 400 Zimmer
7	Miete je Zimmer im Berichtsjahr	Genauere Abfrage in €	<b>Nettokaltmiete ohne Umsatzsteuer ohne Nebenkosten (Datenschutz; Kategorienbildung)</b>
8	im Berichtsjahr	Abfrage des Berichtsjahrs	möglichst Kalenderjahr, falls nicht möglich Finanzjahr
9	Vertragslaufzeit der Betreibers	Laufzeit in Jahren	Erstlaufzeit ohne Optionen
10	Jahr des Vertragsabschlusses	Jahr des Vertragsabschlusses	
11	Art des Vertrages	Miet- oder Pachtvertrag	
11a	Art des Vertrages	Ja / Nein	Ist das FF&E mitvermietet oder nicht?
12	Hybride Miete	Ja / Nein	Ist ein variabler Mietanteil vereinbart?
12a	Hybride Miete 2	Falls Antwort = ja: Wie hoch ist der Anteil der variablen Miete	z.B Mindestmiete = 1000 € pro Zimmer, Gesamtmiete 1200 € heißt Anteil Variable Pacht = 20%, Reine Umsatzmiete: Anteil = 100%
13	Franchise	Ja / Nein	Liegt ein Franchise-Verhältnis vor?

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen an Frau Sabine Georgi ([sabine.georgi@zia-deutschland.de](mailto:sabine.georgi@zia-deutschland.de); 030 2021 585 24).

Bei Nachfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Dr. Marcus Faber ([marcus.faber@zia-deutschland.de](mailto:marcus.faber@zia-deutschland.de) ; 030 2021 585 26).