

Nutzungsbedingungen

§ 1 Geltungsbereich

- (1) Die nachfolgenden Bedingungen gelten für die unentgeltliche Abfrage von Daten aus der vom Zentralen Immobilien Ausschuss e.V., Berlin („ZIA“) in Kooperation mit BulwienGesa AG und THOMAS DAILY GmbH („Partner“) angebotenen ZIA-Datenbank zur Erfassung und Darstellung von Immobilientransaktionen („Datenbank“) über die aus dem Internet zu erreichende Webseite („Webseite“).
- (2) Die Webseite richtet sich ausschließlich an Unternehmen. Die Abfrage der Datenbank steht daher allen Personen offen, die ihr Unternehmen zur Anerkennung dieser Nutzungsbedingungen rechtswirksam verpflichten und diese einhalten („Nutzer“). Das Unternehmen trägt die volle Verantwortung für das Verhalten des Nutzers.
- (3) Entgegenstehende, abweichende oder ergänzende Allgemeine Geschäftsbedingungen werden – selbst wenn sie dem ZIA bekannt sind und ihnen nicht widersprochen wurde – nur dann Bestandteil des Nutzungsverhältnisses, sofern und soweit der ZIA ihre Geltung in elektronischer Form ausdrücklich anerkennt.

§ 2 Zweck und Grenzen der Datenbank

- (1) Mit der Datenbank stellt die deutsche Immobilienwirtschaft Daten über Immobilientransaktionen („Transaktionsdaten“) der Unternehmensöffentlichkeit kostenlos zur Verfügung. Ziel der Datenbank ist die Steigerung der Markttransparenz und damit die Erhöhung der Attraktivität des deutschen Immobilienmarktes.
- (2) Mittels der Datenbank kann eine Marktbeobachtung nur in groben Zügen vorgenommen werden. Sie ersetzt keine Bewertung.

§ 3 Umfang des Datenabrufs, Verhaltenspflichten

- (1) Transaktionsdaten können aus der Datenbank ausschließlich nach Maßgabe der Nutzungsbedingungen abgerufen werden. Eine Anmeldung ist dafür nicht erforderlich; für die Nutzung ohne Anmeldung gelten diese Nutzungsbedingungen in ihrer bei Abruf jeweils aktuellen Fassung.
- (2) Die kommerzielle Verarbeitung oder Weitergabe der Daten durch den Nutzer oder sein Unternehmen ist untersagt.
- (3) Kein Nutzer darf die Webseite oder die Datenbank missbräuchlich nutzen, insbesondere nicht vorsätzlich oder fahrlässig Schnittstellen in nicht bestimmungsgemäßer Weise nutzen und so eine Störung von Betrieb, Funktion oder Internetanbindung von Webseite oder Datenbank, einen unberechtigten Zugriff auf nichtöffentliche Inhalte, den Aufbau oder die Wiedergabe von Webseite oder Datenbank, den Zugriff auf Zugangsdaten anderer oder einen sonstigen physischen, logischen oder fiskalischen Schaden verursachen.

§ 4 Haftung

- (1) Die Inhalte der Datenbank werden von angemeldeten Nutzern kostenlos zur Verfügung gestellt. Der ZIA und seine Partner nehmen lediglich stichprobenartige Plausibilitätsprüfungen von eingestellten Daten vor. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität der Daten wird nicht übernommen. Die Daten einstellenden Unternehmen sind keine Erfüllungsgehilfen des ZIA für die Beachtung von Gesetz, Sitte oder Rechten Dritter.
- (2) Der ZIA gewährt keinen Anspruch auf die Erreichbarkeit, Verfügbarkeit oder Fehlerfreiheit der Webseite und der Datenbank oder auf die Kompatibilität der Webseite mit der Soft- und Hardware oder der Verbindung, die der Nutzer zum Zugriff auf das Internet oder zur Nutzung der Datenbank verwendet. Weiterhin behält sich der ZIA vor, den Betrieb von und den Zugang zu Webseite und Datenbank zu beschränken oder zeitweilig oder dauerhaft aus Rechts-, Sicherheits- oder Wirtschaftlichkeitsgründen, zur Beseitigung von Störungen bzw. zur Erhaltung oder Verbesserung der Infrastruktur, des Webseiten- bzw. Datenbankbetriebs oder wegen höherer Gewalt, Verschulden Dritter oder anderer Gründe, die nicht im Einflussbereich des ZIA liegen, einzustellen.

- (3) Schadensersatzansprüche gegen den ZIA sind ausgeschlossen, es sei denn, der ZIA hat
 - a) bestimmte Leistungen ausdrücklich zugesagt und dafür wesentliche Pflichten, die die ordnungsgemäße Leistung erst ermöglichen und auf deren Erfüllung der Empfänger regelmäßig vertraut und vertrauen darf, in zurechenbarer Weise verletzt; dann beschränkt sich die Haftung auf den typischerweise zu erwartenden und vorhersehbaren Schaden, oder
 - b) bestimmte Garantien abgegeben oder
 - c) für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit seiner gesetzlichen Vertreter oder seiner Erfüllungsgehilfen einzustehen oder
 - d) die Verletzung von Leben, Gesundheit und Körper eines Nutzers zu vertreten.
- (4) Unberührt bleibt die verschuldensunabhängige Haftung aufgrund besonderer gesetzlicher Bestimmungen.
- (5) Der ZIA nimmt Hinweise auf Rechtsverstöße und Unrichtigkeiten unter einer im Impressum der Webseite angegebene Email-Adresse, postalisch, per Fax oder telefonisch entgegen.

§ 5 Schadensersatz

- (1) Das Unternehmen, deren Nutzer gegen Verhaltens- und sonstige Pflichten aus diesen Nutzungsbedingungen oder gegen Treu und Glauben verstoßen, ist – ggf. gesamtschuldnerisch mit dem Nutzer – verpflichtet, dem ZIA jeden dadurch verursachten Schaden zu ersetzen, insbesondere den ZIA von jeder Inanspruchnahme durch Dritte sowie notwendigen Verteidigungskosten freizustellen. Dies gilt nicht, sofern das Unternehmen oder der Nutzer nachweist, dass selbst unter Beachtung der im Verkehr erforderlichen Sorgfalt der Verstoß nicht hätte vermieden werden können.
- (2) Der Nachweis eines Mitverschuldens des ZIA oder seiner Erfüllungsgehilfen bleibt unbenommen.
- (3) Im Fall eines Verstoßes gegen die Verhaltenspflichten hat der ZIA das Recht, das Nutzungsverhältnis mit sofortiger Wirkung zu beenden.

§ 6 Rechtswahl und Gerichtsstand

- (1) Auf das Nutzungsverhältnis sowie alle daraus erwachsenden Ansprüche findet ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland *unter Ausschluss des internationalen Kollisionsrechts und des UN-Kaufrechts* Anwendung.
- (2) Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder in Zusammenhang mit dem Nutzungsverhältnis ist Berlin, sofern das Unternehmen Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat.

§ 7 Salvatorische Klausel

Soweit einzelne Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen unwirksam sein sollten, lässt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.