

VORWORT DES PRÄSIDENTEN



Sehr geehrte Damen und Herren,

als der ZIA im Jahr 2006 gegründet wurde, gab es innerhalb der Immobilienwirtschaft eine Vielzahl erstklassiger Verbände. Mit renommierten Experten besetzt legten diese ihre Schwerpunkte auf einzelne Teilbereiche entlang der gesamten Wertschöpfungskette unserer Branche. Schon damals war klar, dass die Interessenvertretung durch die einzelnen Verbände ein gemeinsames Dach, einen Spitzenverband, braucht.

Heute, zwölf Jahre später, hat sich der ZIA mit seinen 27 Mitgliedsverbänden und mehr als 250 Mitgliedsunternehmen zu diesem Spitzenver-

band entwickelt. Diesen Erfolg verdanken wir zu einem Großteil der jahrelangen gemeinsamen Arbeit der Expertinnen und Experten aus den einzelnen Mitgliedsverbänden. Wir vertreten, vor allem durch diese und ihre Mitglieder, rund 37.000 Unternehmen der Branche.

Mit unseren Leitlinien schaffen wir nun erstmalig eine gemeinsame Richtung der Immobilien- und Bauverbände im ZIA. Mit dieser neuen Marschrichtung können wir weiter daran arbeiten, dass die Interessen einer der wichtigsten Branchen in Deutschland in Politik und Öffentlichkeit gehört werden.

Ich freue mich auf die weitere erfolgreiche Zusammenarbeit.

Herzlichst, Ihr
Dr. Andreas Mattner
Präsident des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss



Deutscher Verband der Projektmanager
in der Bau- und Immobilienwirtschaft e.V.



Frauen in der
Immobilienwirtschaft e.V.



**IMMOBILIENVERMÖGEN
INKLUSIVE GRUND UND BODEN**
11,2 BIO. €

TRANSAKTIONSVOLUMEN
237,5 MRD. €

BRUTTOWERTSCHÖPFUNG
500 MRD. €

**ANTEIL AN DER GESAMT-
WERTSCHÖPFUNG**
18,2 %

**ANTEIL AN ALLEN
UNTERNEHMEN**
25,1 %

**ANZAHL SOZIALVERSICHERUNGS-
PFLICHTIG BESCHÄFTIGTER**
3,0 MIO.

**ANTEIL AN ALLEN
BESCHÄFTIGTEN**
9,5 %

**ANZAHL VON
UNTERNEHMEN**
817.106

**NETTOANLAGEVERMÖGEN
DER BAUTEN**
8 BIO. €

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V. Spitzenverband der Immobilienwirtschaft

Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht mit seinen Mitgliedern, darunter mehr als 25 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der gesamten Branche entlang der Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht. Als Unternehmer- und Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer Ebene – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI). Präsident des Verbandes ist Dr. Andreas Mattner.

Kontaktieren Sie uns:
ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.
Leipziger Platz 9
10117 Berlin

Web: www.zia-deutschland.de
Mail: info@zia-deutschland.de
[@ZIAunterwegs](https://twitter.com/ZIAunterwegs)



LEITLINIEN DER VERBÄNDE



Die 27 Mitgliedsverbände des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss haben sich bei ihrem ersten Verbändetreffen am 6. Juli 2018 in Berlin auf folgende Leitlinien verständigt:

Die Bau- und Immobilienwirtschaft ist als kapitalintensive Branche ganz besonders auf ein stabiles Finanzierungsumfeld angewiesen. Die steuerlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen in Europa und Deutschland müssen so gestaltet sein, dass unsere Branche international wettbewerbsfähig ist. Wir fordern die Bundesregierung auf, eine Kostenexplosion durch die Grundsteuer-Reform zu verhindern und die konstante Erhöhung der Grunderwerbsteuer durch die Länder zu stoppen.

Unsere Städte und der ländliche Raum stehen vor großen Herausforderungen. Sie müssen sich ganzheitlich entwickeln, lebenswert bleiben und bezahlbar sein. Menschen wollen dort leben und arbeiten. Bund, Länder und Kommunen müssen daher sämtliche Nutzungsarten ausgewogen fördern. Daran werden wir partnerschaftlich entlang der gesamten Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft mit allen am Bau und der Bewirtschaftung von Gebäuden beteiligten Akteuren zusammenarbeiten.

Die Immobilienwirtschaft fördert Innovationen und ist Ideengeber. Wir sind Treiber des digitalen Aufbruchs, motivieren neue Geschäftsmodelle und bieten die passende Infrastruktur für die Transformation der deutschen Wirtschaft.

Die Immobilienwirtschaft ist ein aktiver Partner, um die ambitionierten Klimaschutzziele in Deutschland zu erreichen. Dafür benötigt sie ein technologieoffenes, wirtschaftsverträgliches und flexibles Umfeld.

Die Immobilienwirtschaft nimmt ihre Rolle als eine der größten Branchen Deutschlands ernst und agiert gesellschaftlich verantwortungsvoll. Sie ist ein attraktiver Arbeitgeber. Ihre Unternehmen bieten Talenten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und Perspektiven.

Beim ersten Verbändetreffen des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss am 6. Juli 2018 in Berlin waren anwesend: Dieter Babel (Hauptgeschäftsführer, Hauptverband der Dt. Bauindustrie e.V.), Karin Barthelmes-Wehr (Geschäftsführerin, ICG e.V.), Ingmar Behrens (Leiter Public Affairs und Kommunikation, German Council of Shopping Centers e.V. [GCSC]), Gero Bergmann (Local Council Chair – Berlin, ULI Urban Land Institute), Rolf Buch (Vice President, EPRA), Sonja Buchholz (DVP Deutscher Verband der Projektmanager), Andy Dietrich (Leiter Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.), Martin Eberhardt (Vorsitzender des Vorstandes, RICS Deutschland Ltd.), Birger Ehrenberg (Vorsitzender des Vorstandes, BIS Bundesverband der Immobilien-Investment-Sachverständigen e.V.), Cornelia Eisenbacher (Vorstandsvorsitzende, Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V.), Heiner Farwick (Präsident, Bund Deutscher Architekten BDA), Sabine Georgi (Leiterin Business Development & Politikberatung, RICS Deutschland Ltd.), Gero Gossler (Kommissarischer Geschäftsführer, Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.), Klaus-Peter Hesse (Geschäftsführer, Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.), Sun Jensch (Bundesgeschäftsführerin, Immobilienverband Deutschland IVD), Gerald Jungjohann (Vizepräsident, Bundesverband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau e.V.), Thomas A. Krämer (Büroleiter, Bundesverband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau e.V.), Dr. Elke Kuhlmann (Geschäftsführung, GEFMA - Deutscher Verband für Facility Management e.V.), Jörg R. Lammermann (Vorstandsvorsitzender, IMMOEBS e.V.), Dr. Andreas Mattner (Präsident, Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.), Günther Mertz (Hauptgeschäftsführer, BTGA Bundesindustrieverband), Dominique Moerenhout (CEO, EPRA), Rüdiger Pleus (Beauftragter des Vorstandes, German Council of Shopping Centers e.V. [GCSC]), Dr. Peter Ramsauer (Deutschland baut! e.V.), Achim Reif (Bereichsleiter Immobilienfinanzierung Inland, vdp Verband Deutscher Pfandbriefbanken e.V.), Birgit Ricke (BauMonitorng e.V.), Prof. Dr. Alexander Rudolphi (Präsident, DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.), Kai Schulte (Stellvertretender Leiter Büro Berlin, Bundesverband Investment und Asset Management e.V.), Herrmann Sperber (Präsident, BTGA Bundesindustrieverband), Anna Stratmann (Geschäftsführerin, Die Stadtentwickler.Bundesverband), Alexander Ubach-Utermöhl (Vorsitzender, German PropTech Initiative e.V.), Martin von Hauff (Schatzmeister und Mitglied, FIABCI), Prof. Dr. Silke Weidner (Vizepräsidentin, gif Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.), Dr. Thomas Welter (Bundesgeschäftsführer, Bund Deutscher Architekten BDA), Karsten Wischhof (Geschäftsführer, Deutschland baut! e.V.)