



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

hinter uns liegt ein erfolgreicher Tag der Büroimmobilie. Zum ersten Mal hat ein nationaler Kongress in Deutschland sich gänzlich der volkswirtschaftlich bedeutendsten Nutzungsart gewidmet. Der Dialog zwischen Politik und Immobilienwirtschaft zur gegenwärtigen und zur zukünftigen Rolle der Büroimmobilie war nie drängender als jetzt.

Die Highlights dieses Tages finden Sie nochmals zusammengefasst auf der ZIA-Homepage unter <https://bit.ly/2lc5o1M>

Ich wünsche Ihnen eine angenehme Lektüre.

Herzlichst, Ihr

Dr. Andreas Mattner

Präsident des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

VERBAND

Grundsteuerreform: Gesetzentwurf mit Licht- und Schattenseiten

Bis zum Ende des Jahres muss das Gesetz zur Grundsteuerreform verabschiedet sein. Der aktuelle Entwurf, den das Ministerium ins Rennen geschickt hat, beinhaltet für Wohnimmobilien jedoch immer noch ein komplexes, wertorientiertes Modell. Bei der Bewertung von Wirtschaftsimmobilien seien zusätzliche Belastungen nach dem aktuellen Entwurf hingegen nicht zu erwarten. Mehr Informationen entnehmen Sie unserer aktuellen Pressemitteilung. zia-deutschland.de

Zukunftsbestimmende Trends auf dem Tag der Büroimmobilie

Der ZIA blickt auf einen erfolgreichen Tag der Büroimmobilie zurück, zu dem rund 400 Gäste aus der Immobilienwirtschaft sowie Akteure der Bundes-, Landes- und Kommunalpolitik vertreten waren. Unter dem Motto „Smart, Vernetzt, Flexibel“ fanden hochkarätig besetzte Keynotes und spannende Panels statt. Zudem wurden die Studien „[Die Zukunft der Arbeit](#)“ und „[Herausforderungen des Corporate Real Estate Managements im Strukturwandel](#)“ vorgestellt, die Ihnen in unserem Pressebereich zum Download zur Verfügung stehen. Ein weiteres Highlight war der am Abend verliehene Office Award in den Kategorien Hardware, Software, Büro-Konzepte und Publikumspreis. Die Gewinner-Ideen und -Unternehmen in den jeweiligen Kategorien stellen wir Ihnen in unserer Pressemitteilung vor. zia-deutschland.de

Steuerförderung für Gebäudesanierungen: Verbände appellieren an Politik

30 Verbände haben in einem gemeinsamen, offenen Brief an die Politik um Berücksichtigung der steuerlichen Fördermittel zur Gebäudesanierung appelliert. Seit 2011 diskutieren Bundesregierung, Bundestag und Bundesrat über die Steuerförderung. In den kürzlich verabschiedeten Eckdaten für den Bundeshaushalt 2020 fand sie jedoch erneut keine Berücksichtigung. Warum der Steueranreiz eine wichtige Maßnahme zur Verbesserung der Ökobilanz ist, lesen Sie in unserer Pressemitteilung. zia-deutschland.de

ZIA begrüßt Dynamisierung bei Wohngeld

Künftig soll das Wohngeld im zweijährigen Turnus an die aktuellen Miet- und Einkommensentwicklungen angepasst werden und damit eine reale Marktentwicklung abbilden. Der ZIA befürwortet die Stärkung des Wohngeldes, die vor allem in Metropolregionen mit angespannten Wohnungsmärkten zur Entlastung führen würde. Welche weiteren Anpassungen der Gesetzesentwurf vorsieht, lesen Sie in unserer Pressemitteilung. zia-deutschland.de

Frankfurt: Leerstandsquote sinkt auf unter 0,5 Prozent

Laut dem Frühjahrsgutachten der Immobilienweisen weist der Frankfurter Wohnimmobilienmarkt praktisch keinen Leerstand mehr auf. Der ZIA fordert in Zusammenarbeit mit der Politik Lösungen für schnellere Planungs- und Baugenehmigungsprozesse sowie für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum. Neuvertragsmieten sind im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 5,7 Prozent auf 12,58 Euro pro Quadratmeter gestiegen. Die Kaufpreise für Eigentumswohnungen legten um 13,2 Prozent auf 4.253 Euro pro Quadratmeter zu. Wie sich die Büro- und Einzelhandelsmärkte in der Mainmetropole im vergangenen Jahr entwickelt haben, lesen Sie in unserer Pressemitteilung. zia-deutschland.de

Positive Signale der Landesregierung in Schleswig-Holstein

Ministerpräsident Daniel Günther hat auf dem immobilienpolitischen Frühstück der ZIA-Region Nord wichtige Impulse für bezahlbares Wohnen und Bauen genannt. So wolle er in der aktuellen Legislaturperiode die Grunderwerbsteuer, die derzeit in Schleswig-Holstein 6,5 Prozent beträgt, absenken. Auch die Mietpreisbremse soll in Schleswig-Holstein zum 30. November auslaufen. Welche weiteren Maßnahmen die Landesregierung plant, entnehmen Sie unserer Pressemitteilung. zia-deutschland.de

Enteignungen: Stellungnahme von Annegret Kramp-Karrenbauer

In einem Schreiben an den ZIA hat CDU-Bundesvorsitzende Annegret Kramp-Karrenbauer Stellung zur aktuellen Mietpreis-Debatte genommen und sich gegen die Forderung ausgesprochen, private Wohnungsunternehmen in Berlin zu enteignen. [Das Schreiben der CDU-Parteichefin](#) sowie Lösungsansätze seitens des ZIA zur Entspannung am Mietmarkt entnehmen Sie unserer Pressemitteilung. zia-deutschland.de

Mietendeckel: ZIA warnt vor Irrglauben

Der ZIA kritisiert die erneuten Forderungen der Berliner SPD-Fraktion nach einem Mietendeckel. Diese Maßnahme würde die Lage auf dem Berliner Wohnungsmarkt weder entlasten noch sei sie verfassungskonform. Das bestätigt ein vom ZIA in Auftrag gegebenes [Gutachten](#). Demnach greifen Mietpreisbegrenzungen in das Eigentum von Vermietern, in die Berufsfreiheit gewerblicher Vermieter und in die Vertragsfreiheit der Mietvertragsparteien ein. Das Gutachten sowie die ausführliche Stellungnahme des ZIA finden Sie in unserem Pressebereich. zia-deutschland.de

Anne Katrin Bohle folgt auf Gunther Adler

Anne Katrin Bohle hat als Staatssekretärin den Bereich Bauen und Wohnen im Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat übernommen. Sie folgt auf Gunther Adler, der seit dem 1. März 2019 als Arbeitsdirektor der Autobahn-Gesellschaft des Bundes fungiert. Der ZIA begrüßt die schnelle Nachfolgeregelung und blickt einer weiterhin erfolgreichen Zusammenarbeit entgegen. Das gesamte Statement des ZIA lesen Sie in unserer Pressemitteilung. zia-deutschland.de

Alle aktuellen Verbandsmitteilungen des ZIA können Sie hier nachlesen.



BRANCHE

Grundsteuer: Union gegen den Scholz-Entwurf

Der von Finanzminister Olaf Scholz eingereichte Gesetzentwurf zur Grundsteuer, der jetzt den Ministerien zur Ressortabstimmung vorliegt, trifft beim Koalitionspartner auf heftigen Widerstand. CDU und CSU äußerten sich, dass der vorliegende Entwurf nicht abgestimmt sei und drohten, sich gegen die Pläne von Scholz zu stellen. Welche Forderungen die Union an die Reform stellt, um ihre Zustimmung zu erlangen, lesen Sie im Artikel der Spiegel-Online-Redaktion. spiegel.de

Baupreise für Wohngebäude um 4,8 Prozent gestiegen

Laut aktuellen Zahlen des Statistischen Bundesamtes sind die Preise für den Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk, einschließlich Umsatzsteuer) um 4,8 Prozent binnen eines Jahres gestiegen. Einen höheren Anstieg gab es zuletzt nur im November 2007 (+ 5,7 Prozent im Vergleich zu November 2006). Auch für den Neubau von Bürogebäuden stiegen die Baupreise laut aktuellen Zahlen um 4,8 Prozent. Welche Gründe der Hauptverband der Deutschen Industrie für die kontinuierlichen Preissteigerungen nennt, lesen Sie im Artikel der Immobilien Zeitung. immobilien-zeitung.de

Am Mietmarkt gibt es erste Signale der Entspannung

Die Lücke zwischen Wohnungsnachfrage und -angebot schließt sich zunehmend, so das Ergebnis einer aktuellen Empirica-Analyse. In den letzten vier Jahren betrug die Differenz zwischen benötigten und fertiggestellten Wohnungen durchschnittlich 179.000 Einheiten pro Jahr. Für die kommenden vier Jahre erwarten die Experten jedoch, dass sich die Lücke auf 50.000 Wohnungen reduziert. Durch Schließung der verbleibenden Fertigstellungslücke solle laut Empirica der Mietanstieg in angespannten Städten und Regionen zum Erliegen kommen. Welche Faktoren für diese Tendenz sprechen, erfahren Sie im Handelsblatt-Artikel. handelsblatt.com

Gewerbeinvestments: Weniger Umsatz im ersten Quartal 2019

Auf dem deutschen Gewerbeimmobilienmarkt ist der Umsatz im ersten Quartal dieses Jahres um 10 Prozent gegenüber dem Vorjahr zurückgegangen. Das Transaktionsvolumen der Top-7-Standorte ist um 30 Prozent gesunken – mit Ausnahme von Berlin. Die Hauptstadt hat als einziger Markt zugelegt und einen neuen Rekordwert von 2,7 Milliarden Euro verzeichnet. Bundesweit betrug der Umsatz in den ersten drei Monaten laut Marktbeobachtern zwischen 11 und 11,3 Milliarden Euro. Wie die einzelnen Asset Klassen im Detail abgeschnitten haben, können Sie im Artikel der Haufe-Online-Redaktion nachlesen. haufe.de

Werkwohnungen wieder auf dem Vormarsch

Angesichts des Fachkräftemangels und dem damit einhergehenden Wettstreit um die besten Mitarbeiter setzen immer mehr Unternehmen verstärkt auf Mitarbeiterwohnungen. Interessant sei das Modell für kleine Bäckereibetriebe bis hin zu Dax-Konzernen. Engagieren sich Unternehmen wieder verstärkt auf dem Wohnungsmarkt, könnten so gleich zwei Probleme – nämlich die Suche nach geeigneten Arbeitskräften und die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum – gelöst werden. Lesen Sie im Artikel des Handelsblattes mehr über Unternehmen, die Werkwohnungen zur Personalakquise eingeführt haben. handelsblatt.com



„Wir sind stolz darauf, beim ersten ZIA Office Award eine solche Bandbreite an Lösungen und Produkten zu sehen. Das zeigt uns: In der Branche steckt viel Innovationskraft, die dabei hilft, den Transformationsprozess im Segment der Büroimmobilien zu unterstützen. Ich gratuliere allen Preisträgern und freue mich schon darauf, den nächsten ZIA Office Award auszuschreiben.“

Andreas Wende, Vorsitzender des ZIA-Ausschusses Büroimmobilien, über die erstmalige Verleihung des ZIA Office Award beim Tag der Büroimmobilie

ZAHL

Bundesweit haben in den vergangenen vier Jahren durchschnittlich **179.000 Wohnungen pro Jahr** gefehlt, um den Bedarf an Wohnraum zu decken. In den kommenden vier Jahren soll die Lücke zwischen fertiggestellten und nachgefragten Wohnungen auf 50.000 Wohnungen schrumpfen. Das geht aus einer aktuellen Empirica-Analyse hervor.

empirica-institut.de

EVENTS

Mipim Proptech Europe Donnerstag, 11. April 2019, Frankfurt am Main

Mipim Proptech Meet Up Montag, 29. April 2019, Berlin

Seminar: Das neue Zahlungsdienstenaufsichtsgesetz (ZAG) und dessen Auswirkungen auf den Immobilienbereich Mittwoch, 8. Mai 2019, Berlin

ICG Lounge 2019 Donnerstag, 9. Mai 2019, Berlin

Immobilienstandort Hamburg 2019 Donnerstag, 9. Mai 2019, Hamburg

Seminar: Aktuelle Entwicklungen im Wohnraummietrecht – Modernisierung und Mietpreisbremse Dienstag, 21. Mai 2019, Berlin

INVESTMENTExpo: Die Messe für Real Estate Asset Manager und Investoren Mittwoch, 22. Mai bis Donnerstag, 23. Mai 2019, Berlin

Seminar: Logistimmobilien Donnerstag, 6. Juni 2019, Berlin

Seminar: Änderungen in der Bilanzierung von Immobilien und Immobiliengesellschaften nach IFRS Mittwoch, 19. Juni 2019, Berlin

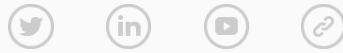
Mehr Informationen zu unseren Veranstaltungen finden Sie hier.

VERBAUT

Ein Mix aus Villa Kunterbunt, Bauhaus und Schiffscontainer

Den ersten Platz im Wettstreit um den diesjährigen „Häuser-Award“ hat ein dreistöckiges Wohnhaus in der Nähe vom Göteborg belegt. Die Immobilie ist eine freche Neuinterpretation des klassischen Schwedenhauses und erinnert von außen an Pipi Langstrumpf Villa im

Schiffscontainer-Format mit großen Scheunentoren. Sie sind neugierig auf diese Kombination? Im Artikel der Welt finden Sie Bilder des Preisträger-Hauses und erfahren, welche Häuser es auf Platz zwei und drei geschafft haben. [welt.de](https://www.welt.de)



Impressum:

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss
Leipziger Platz 9
Berlin 10117
Germany

Vertreten durch den Vorstand: Dr. Andreas Mattner (Präsident), Jan Bettink (Schatzmeister), Rolf Buch,
Martina Hertwig, Ulrich Höller, Dr. Jochen Keysberg, Jochen Schenk, Bärbel Schomberg, Christian
Ulbrich, Thomas Zinnöcker

VR 25863 B - Amtsgericht Berlin-Charlottenburg

Verantwortlich im Sinne von §55 Abs. 2 RStV: André Hentz (Pressesprecher)