



Liebe Leserinnen und Leser,

er war ein voller Erfolg: unser 10. Tag der Immobilienwirtschaft 2019 hat am 27. Juni über 2.000 Menschen unter dem Motto „Miteinander statt Gegeneinander“ ins Gespräch gebracht – Menschen aus der Branche, aus der Politik und aus Verbänden.

In der Verti Music Hall in Berlin haben wir die drängenden Themen der Zeit, vom Wohnungsbau über Klimaschutz bis hin zur Digitalisierung diskutiert.

Wir haben das alles mit Fotos und Videos für Sie festgehalten. Auf zia-deutschland.de/ueber-den-zia/veranstaltungshighlights können Sie sich noch einmal ein Bild machen und Interviews mit einigen unserer wichtigsten Gäste sehen und hören.

Jetzt aber wünsche ich Ihnen erst einmal eine angenehme Lektüre.

Herzlichst, Ihr

Dr. Andreas Mattner

Präsident des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

VERBAND

Gutachten zur CO2-Bepreisung sind wichtige Orientierungspunkte

Das Bundesumweltministerium hat drei Gutachten zur sozialverträglichen Einführung einer CO2-Bepreisung in den Bereichen Verkehr und Wärme vorgelegt. Der ZIA begrüßt, dass die Einnahmen nicht in den Staatshaushalt fließen sollen, sondern stattdessen über eine „Klimaprämie“ an die Bürger zurückgegeben werden. Auch dass Unternehmen aus den Einnahmen bei klimafreundlichen Investitionen unterstützt werden sollen, ist ein richtiger und wichtiger Ansatz zur Erreichung der Klimaziele. Welche Anforderungen die CO2-Bepreisung für den Gebäudesektor aus Sicht des ZIA erfüllen muss, lesen Sie in unserem Pressebereich.

zia-deutschland.de

ZIA, GCSC und Savills gemeinsam für bessere Wasserversorgung

Der ZIA unterstützt gemeinsam mit dem German Council of Shopping Centers (GCSC) und Savills die Stiftung „WIR Water IS Right“, die sich seit 2011 für die Wasserversorgung und Schaffung von sanitären Einrichtungen für Menschen in Katastrophengebieten und Entwicklungsregionen einsetzt. Anlässlich des diesjährigen Tags der Immobilienwirtschaft erhielt

die Stiftung eine Spende in Höhe von 15.000 Euro. Inwiefern Shopping Center und Handelsimmobilien in den kommenden drei Jahren zur weiteren Unterstützung der Stiftung beitragen, erfahren Sie in unserer Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

Baulandkommission: ZIA bewertet die Empfehlungen gemischt

Die Baulandkommission hat ihre Vorschläge zur Baulandmobilisierung und Bodenpolitik vorgestellt. Der ZIA sieht in dem Ergebnispapier wertvolle Ansätze, um den bezahlbaren Bau von Wohn- und Wirtschaftsimmobilien in Deutschland zu fördern. Darunter fallen etwa die Vereinfachung, Automatisierung und Effizienzsteigerung sämtlicher Prozesse rund um die Grundstücksvergabe und Baulandausweisung. Jedoch warnt der ZIA, dass einige Punkte, darunter weitere Ausweitungen des Vorkaufsrechts, das Ziel aller Beteiligten gefährden könnten. Die [zusammenfassende Stellungnahme](#) zu den Ergebnissen der Baulandkommission sowie [die vollständige Bewertung durch den ZIA](#) finden Sie auf unserer Webseite. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

ZIA stellt dritten Innovationsbericht vor

Der Innovation Think Tank des ZIA hat auf dem diesjährigen Tag der Immobilienwirtschaft den dritten [ZIA-Innovationsbericht](#) vorgestellt. Aus rund 80 Bewerbungen hat die 18-köpfige Jury 16 Best-Practice-Innovationen ausgewählt. Insbesondere in den Bereichen Prozessdigitalisierung sowie Blockchain-Lösungen gingen in diesem Jahr zahlreiche Bewerbungen ein. Alle Best-Practice-Innovationen sowie mehr Informationen zu den Jurymitgliedern können Sie im aktuellen [Innovationsbericht](#) nachlesen. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

ZIA begrüßt Einrichtung des nationalen BIM-Kompetenzzentrums

Im Zuge der Digitalisierung des Bauwesens hat die Gesellschaft planen-bauen 4.0. den Zuschlag für die Einrichtung und den Betrieb des nationalen „Building Information Modeling“ (BIM)-Kompetenzzentrums erhalten. Wie der Ausbau der digitalen Infrastruktur Planungs- und Bauprozesse beschleunigen kann, erfahren Sie in unserer Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

Umfrage: Bevölkerung wünscht sich aktive Rolle von Investoren

55,9 Prozent der Deutschen vertrauen auf Investoren, wenn es um die Schaffung von mehr bezahlbarem Wohnraum geht. Das geht aus einer [Civey-Umfrage](#) hervor, die der ZIA anlässlich des Tags der Immobilienwirtschaft in Auftrag gegeben hat. Anstatt investorenfeindliche Maßnahmen wie Enteignungen und Mietendeckel einzuführen, plädiert der ZIA dafür, dass öffentliche Hand und Privatwirtschaft gemeinsam an Maßnahmen für schnelleres und kostengünstigeres Bauen arbeiten – darunter zum Beispiel die Erhöhung der linearen AfA und die Senkung der Grunderwerbsteuer. Dass die Enteignung privater Wohnungsunternehmen ein adäquates Mittel zu Schaffung von neuem Wohnraum sei, lehnen 63 Prozent der Bundesbürger ab. Fast jeder zweite Bundesbürger ist zudem der Ansicht, dass die Einführung eines Mietendeckels zu weniger Investitionen im Wohnungsneubau führen wird. Mehr zu den Ergebnissen der Befragungen sowie die Vorschläge des ZIA zur Beschleunigung von Planungs- und Baugenehmigungsprozessen entnehmen Sie unserer Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

Gebäudesanierung: ZIA appelliert an den Bundesrat

Der ZIA appelliert an die Ministerpräsidenten der Länder, sich für die Umsetzung der steuerlichen Fördermöglichkeit für energetische Gebäudesanierungen einzusetzen. Ein entsprechender Brief, der von über 40 weiteren Verbänden unterzeichnet wurde, haben der nordrhein-westfälische Wirtschaftsminister Andreas Pinkwart und der bayerische Wirtschafts- und Energiestaatssekretär

Roland Weigert am Rande der Wirtschaftsministerkonferenz erhalten. Den gemeinsamen Brief sowie ein Foto der Übergabe finden Sie in unserem Pressebereich. zia-deutschland.de

Alle aktuellen Verbandsmitteilungen des ZIA können Sie hier nachlesen.

BRANCHE

Bundesrat stimmt Sonder-AfA für Mietwohnungsbau zu

Der Bundesrat hat seine Zustimmung zur steuerlichen Förderung des Mietwohnungsneubaus (Sonder-AfA) gegeben. Demnach können private Investoren für neue Wohnungen, deren Bauanträge im Zeitraum vom 31. August 2018 bis 31. Dezember 2021 gestellt werden, zusätzlich zur bereits geltenden linearen Sonderabschreibung 5 Prozent ihrer Anschaffungs- und Herstellungskosten geltend machen. Welche Voraussetzungen an die Sonder-AfA geknüpft sind und warum sie die Erhöhung der regulären linearen Abschreibung von 2 Prozent auf 3 Prozent nicht ersetzt, lesen Sie im Artikel der Immobilien Zeitung. immobilien-zeitung.de

Bundestagsjuristen halten Berlins Mietendeckel für rechtswidrig

Ein Gutachten des wissenschaftlichen Dienstes des Bundestages hält den in Berlin geplanten Mietendeckel für rechtswidrig. Demnach setzt die bundesweit eingeführte Mietpreisbremse jegliche Landesgesetzgebung zu dieser Frage außer Kraft. Das Festhalten des rot-rot-grünen Senats am geplanten Verbot für Mieterhöhungen könne demnach einen Verfassungskonflikt auslösen. Warum der Mietendeckel laut den Juristen des Bundestages zudem auch eine Verletzung des Eigentumsrechts bedeute, lesen Sie im Artikel der FAZ. faz.net

Mieterbund: Wohnungsbau wichtiger als Enteignungen

Der Deutsche Mieterbund reagiert mit Skepsis auf die Äußerung von Bundesjustizministerin Christine Lambrecht (SPD), die Enteignungen großer Wohnungsunternehmen nicht von vornherein ausschließen wolle. Durch Vergesellschaftung sei laut Mieterbund nichts gewonnen – vielmehr würden diese nur jahrelange juristische Auseinandersetzungen mit sich bringen, anstatt bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Die ausführliche Stellungnahme können Sie im Artikel der Spiegel-Online-Redaktion nachlesen. spiegel.de

Immobilienpreise steigen bundesweit weiter an

Im ersten Quartal dieses Jahrs stiegen die Preise für Wohnimmobilien im Durchschnitt erneut um 5 Prozent im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. In den Top-7-Standorten sind die Preise für Eigentumswohnungen binnen Jahresfrist um 6,8 Prozent gestiegen und für Ein- und Zweifamilienhäuser um 6,9 Prozent. Aber auch in wenig bevölkerten Regionen kletterten die Preise für Wohnungen und Häuser weiter nach oben. Laut EY haben Immobilieninvestments auch bei Versicherungen einen neuen Höchststand erreicht. Die Zahlen der aktuellen EY-Befragung entnehmen Sie dem Artikel der Zeit. zeit.de

Einzelhandel: Investments in Handelsimmobilien um 22 Prozent gestiegen

Trotz steigendem Druck durch den Online-Handel wurden im ersten Halbjahr dieses Jahres 4,9 Milliarden Euro in Einzelhandelsimmobilien investiert. Das entspricht laut CBRE einem Plus von

22 Prozent und laut Colliers International 29 Prozent. Haupttreiber der positiven Entwicklung sei die Übernahme der verbliebenen Kaufhof-Immobilien durch Signa Holding. Aber auch ohne den Kaufhof-Deal liege das Transaktionsvolumen zumindest auf dem Vorjahresniveau. Der Anteil internationaler Investoren sei im Vergleich zum Vorjahr von 26 Prozent auf 50 Prozent gestiegen. Während die Spitzenrenditen für Shopping-Center gestiegen seien, hätten sie für Fachmarktzentren laut CBRE nachgelassen. Die Entwicklung der Spitzenrenditen seit 2005 sowie die ausführlichen Zahlen der einzelnen Beratungshäuser können Sie im Artikel der Haufe-Online-Redaktion nachlesen. [haufe.de](https://www.haufe.de)

ZITAT



„Für alle jetzt und künftig diskutierten Modelle gilt es, auf die spezifischen Rahmenbedingungen und komplexen Wirkungsketten im Bereich des Gebäudesektors zu achten. Zu den noch zu diskutierenden Herausforderungen einer CO2-Bepreisung im Gebäudesektor gehört etwa das Investor-Nutzer- bzw. Vermieter-Mieter-Dilemma: Es gilt, sicherzustellen, dass einerseits durch eine CO2-Bepreisung ausreichende Investitionsanreize beim Eigentümer geschaffen werden. Gleichzeitig ist jedoch andererseits eine Änderung des Nutzerverhaltens notwendig, um Einsparungen zu erzielen.“

Dr. Andreas Mattner, Präsident des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V., zu den vom Bundesumweltministerium vorgelegten Gutachten über eine CO2-Bepreisung.

ZAHL

Über 60 Prozent der Bundesbürger sind davon überzeugt, dass privates Energiesparen Zuhause ein starker Hebel ist, um die Klimaschutzziele der Bundesregierung zu erreichen. Hingegen führt mit gut 47 Prozent fast die Hälfte der deutschen Bevölkerung (noch) keinen regelmäßigen Heizungscheck durch, um Energiekosten zu sparen. Über das Einsparpotential im Gebäude hat der ZIA anlässlich des diesjährigen Tags der Immobilienwirtschaft eine repräsentative Umfrage in Auftrag gegeben. Die Ergebnisse finden Sie auf unserer Webseite: zia-deutschland.de

EVENTS

Immobilienwirtschaft, Mobilität und Du: Herausforderungen, Synergien, Geschäftsmodelle

Donnerstag, 8. August 2019, Hamburg

Sommerempfang, Dienstag, 20. August 2019, Frankfurt am Main

Frühstücks-Dialog der ZIA Region Nord, Montag, 26. August 2019

Workshop: Regionale Projektentwicklung, Dienstag, 03. September 2019, Berlin

Assetklasse Quartier, Mittwoch, 04. September 2019, Frankfurt am Main

Seminar: Einführung eines Tax-Compliance-Management-Systems bei

Immobilienunternehmen, Dienstag, 10. September 2019, Berlin

Seminar: Konflikte haben Potential, Mittwoch, 11. September 2019, Berlin

Conference Office Real Estate, Donnerstag, 12. September 2019, Berlin

Seminar (2 Tage): Summer Camp - Lead Myself in Vuca Times, Donnerstag, 12. September 2019, Berlin

Workshop: Gestern Mitarbeiter - Heute Führungskraft, Montag, 16. September 2019, Berlin

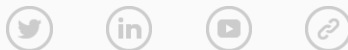
Mehr Informationen zu unseren Veranstaltungen finden Sie hier.

VERBAUT

Um diese prestigeträchtigen Projekte reißen sich Architekten auf der ganzen Welt

Von außen erinnert das Gebäude an einen überdimensionalen Bergkristall, im Inneren erwarten Sie strahlend weiße Wände mit feinen Texturen und eine Glasfront, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegenden Buchten verspricht: Was wie die Objektbeschreibung einer einsamen Villa am Strand klingt, ist in Wirklichkeit...eine Raststätten-Toilette in Norwegen. Um das Thema Straßenbau mit Tourismus zu kombinieren, hat die Initiative Norwegische Landschaftsrouten junge Architekten und kleine Büros damit beauftragt, Toilettenhäuschen, Aussichtsplattformen und Parkbänke entlang der schönsten Straßen des Landes zu entwerfen. Etwa 150 dieser Bauten gibt es entlang der Norwegischen Landschaftsrouten bereits zu bestaunen – bis 2024 sollen noch weitere 50 dazu kommen. Wie „die schönste öffentliche Toilette der Welt“ (The Telegraph) aussieht, erfahren Sie im Artikel der Süddeutschen Zeitung.

[sueddeutsche.de](https://www.sueddeutsche.de)



Impressum:

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss
Leipziger Platz 9
Berlin 10117
Germany

Vertreten durch den Vorstand: Dr. Andreas Mattner (Präsident), Jan Bettink (Schatzmeister), Rolf Buch, Martina Hertwig, Ulrich Höller, Dr. Jochen Keysberg, Jochen Schenk, Bärbel Schomberg, Christian Ulbrich, Thomas Zinnöcker

VR 25863 B - Amtsgericht Berlin-Charlottenburg

Verantwortlich im Sinne von §55 Abs. 2 RStV: André Hentz (Pressesprecher)