



ZUR RICHTIGEN ZEIT. AM RICHTIGEN ORT.

SUSTAINABLE FINANCE

WEBINARREIHE

2 TERMINE

Es sollen die aktuellen Entwicklungen bei Sustainable Finance und ESG-Produkten inhaltlich vertieft beleuchtet werden. Mit Blick auf die konkret anstehenden ersten Umsetzungsakte des EU Action Plans zu Sustainable Finance (Offenlegungs-VO, Taxonomie-VO) und die aktuellen Anpassungen der Zielmarktdefinition im Vertrieb (Stichwort: Nachhaltigkeit als Anlageziel) stehen damit verbundene, konkrete Herausforderungen in der Praxis im Fokus.

Dabei soll es auch praktische Bezüge hinsichtlich der Immobilieninvestments geben, bspw. darauf eingegangen werden, unter welchen Voraussetzungen und in welchem Sinne heute schon ein Immobilienfonds nachhaltig ist und was konkret im Vertrieb zu beachten ist.

WOZU?



- Kapitalverwaltungsgesellschaften
- Banken
- Asset Manager
- Vertriebe

FÜR WEN?

WAS DANN?

Lerneffekte – Mehrwerte für die Teilnehmer

1. Sie erhalten einen Überblick über die Anforderungen der am 10. März 2021 eingeführten Offenlegungspflichten nach ESG vs. Impact-Fund.
2. Mit welchen Anforderungen und Fragestellungen der Kunden Sie dazu in den Vertrieb gehen können.
3. Sie können nach dem Webinar einschätzen, unter welchen Voraussetzungen Immobilien taxonomiefähig sind und welche Handlungsbedarfe daraus für Sie entstehen.

Preis pro Webinar

ZIA Mitglieder 199 €
Normalpreis
(Nicht-Mitglieder)... 299 €

Preis für Buchung von beiden Webinaren

ZIA Mitglieder 350 €
Normalpreis
(Nicht-Mitglieder)... 450 €

WIE VIEL?

SUSTAINABLE FINANCE

TEIL 1

14. Januar 2021 | 10:00 – 12:00 Uhr

WAS?

Aktuelle Praxisfragen zur Umsetzung der Offenlegungs-VO

- Abgrenzung Taxonomie- und Offenlegungs-VO
- ESG- vs. Impact-Fund, Anforderungen an einen nachhaltigen Fonds
- Nachhaltigkeitsfragen beim Vertrieb
- Offenlegungs-VO: to dos auf Unternehmens- und auf Produktebene

WER?



Dr. Oliver Glück

Rechtsanwalt und Partner bei GSK Stockmann seit 2004

- Zugelassen als Rechtsanwalt in 2004
- Promotion an der Universität Passau
- Auslandsstudium an der Universität Pavia, Italien
- Studium an der Universität Passau

Die aktuellen Tätigkeitsschwerpunkte von Dr. Glück sind:

- Sustainable Finance, MiFID II, Finanzanlagenvermittlungsrecht
- Beratung von Kapitalverwaltungsgesellschaften, Banken und Finanzdienstleistern sowie institutionellen Investoren
- Aufsichtsrechtliche Zulassungsfragen sowie Beratung zur laufenden Aufsichtscompliance

Lisa Watermann

Rechtsanwältin bei GSK Stockmann seit 2013

- Secondment bei GSK Luxembourg SA (2016)
- Zugelassen als Rechtsanwältin in 2013
- Referendariat u. a. in einer international tätigen Wirtschaftskanzlei im Bereich Bank- und Kapitalmarktrecht in Frankfurt a. M.
- Studium an der Universität Münster und der Universität Maastricht (Niederlande)
- Ausbildung zur Bankkauffrau

Die Tätigkeitsschwerpunkte von Frau Watermann liegen in:

- Sustainable Finance, MiFID II, Finanzanlagenvermittlungsrecht
- Beratung von Kapitalverwaltungsgesellschaften, Banken und Finanzdienstleistern
- Aufsichtsrechtliche Zulassungsfragen sowie Beratung zur laufenden Aufsichtscompliance
- Compliance und Geldwäscheprävention von Finanzmarktteilnehmern



Zur Buchung bitte [hier klicken](#)

TEIL 2

21. Januar 2021 | 10:00 – 11:30 Uhr

WAS?

Fokus Immobilien – Unter welchen Voraussetzungen sind Immobilien überhaupt taxonomiefähig? Ein Update

- Regelungsansatz der Taxonomie-VO
- Die neuen Vorschläge der EU-Kommission zu den technischen Evaluierungskriterien vom 20. November 2020 / Veränderungen gegenüber dem finalen Bericht der Technical Experts Group aus März 2020
- Neue technische Anforderungen für Neubauten
umfassende Gebäudesanierungen
einzelne energetische Maßnahmen
Ankäufe von Gebäuden
- Konkrete Anwendungsbeispiele
- „Green Lease“ / Handlungsbedarf bei Mietverträgen
- Auswirkungen auf Transaktionsprozesse und insbesondere ältere Gebäudebestände
- Zeitplan für die Umsetzung
- Ausblick / Weitere geplante Regelungen

Dr. Christoph Strelczyk

Rechtsanwalt, Local Partner GSK Stockmann

- Rechtsanwalt bei GSK Stockmann seit 2011
- Zugelassen als Rechtsanwalt in 2009
- Mehrjährige Tätigkeit in internationalen Großkanzleien in den Bereichen Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht/M&A
- Referendariat in München und London
- Studium und Promotion (Dr. jur.) an der Ludwig-Maximilians-Universität München

Die Tätigkeitsschwerpunkte von Dr. Strelczyk sind:

- Immobilienwirtschaftsrecht, insb. Beratung bei Transaktionen (Asset Deals und Share Deals) sowie im Grundstücksrecht und gewerblichen Mietrecht
- Investmentrecht, Sustainable Finance/ESG
- Gesellschaftsrecht
- Family Offices

WER?



Zur Buchung bitte [hier klicken](#)

WEBINAR

EINSATZ VON MONTE-CARLO-SIMULATIONEN IM RISIKOMANAGEMENT

Berücksichtigung von Risikoaggregation und Interdependenzen im Rahmen der Risikosteuerung von quantifizierten Einzelrisiken

26.01.2021
10:00 – 12:00 Uhr

Ziel des Workshops ist die Vermittlung von Grundlagenkenntnissen zur aktiven Risikosteuerung von quantifizierten Einzelrisiken unter Einsatz von Monte-Carlo-Simulation. Der Einsatz dieser Simulationsmethode ist notwendig, um die gesetzlichen Mindestanforderungen an das Risikomanagement gemäß §§91 und 93 AktG zu erfüllen. Dabei wird u. a. eingegangen auf die Bedeutung der Aggregation von Einzelrisiken bei gleichzeitiger Berücksichtigung von wechselseitigen Abhängigkeiten (Korrelationen).

Die Ergebnisse der Risikoaggregation können genutzt werden, um zum Beispiel den Gesamtrisikoumfang einer Immobilie oder eines Immobilienportfolios oder Projektes zu beurteilen. Hierdurch wird es insbesondere möglich im Rahmen von Investitionsentscheidungen Rendite und Risiko gegeneinander abzuwägen.

- Anmoderation und Markteinschätzung von Dr. Hans V. Volckens
- Vermittlung des wissenschaftlichen Basiswissens durch Prof. Dr. Gleißner
- Hinweise zur Umsetzung in der Praxis von Dr. Henry Weiser
- Q&A Session



WER?



Dr. Henry Weiser



Dr. Hans Volkert Volckens



Prof. Dr. Werner Gleißner

Dr. Henry Weiser – Head of Regulatory, Risk & Compliance Real Estate bei der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Er war zuvor als Rechtsanwalt, als Transaktionsmanager und Real Estate Consultant bei unterschiedlichen Unternehmen der Branche tätig und verantwortet jetzt bei KPMG Real Estate die Weiterentwicklung von Regulatory Risk & Compliance Themen im Bereich Real Estate.

Dr. Hans Volkert Volckens – German Head of Real Estate and Asset Management und EMEA Head of Real Estate Advisory bei der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Zuvor war er unter anderem Rechtsanwalt und in führenden Positionen bei unterschiedlichen Unternehmen tätig. Auf Grund dieser zahlreichen Tätigkeiten und seinem breiten Engagement verfügt er in der Immobilienbranche über umfassende Kenntnisse des Immobilienmarktes.

Prof. Dr. Werner Gleißner – Vorstand der FutureValue Group AG, Honorarprofessor für Betriebswirtschaft, insb. Risikomanagement, an der Technischen Universität Dresden sowie Vorstand von EACVA.

Seine Forschungs- und Tätigkeitsschwerpunkte liegen im Bereich Risikomanagement, Bewertung & Rating, Unternehmensstrategie sowie der Entwicklung von Methoden für eine simulationsbasierte Risikoaggregation – z. B. für die Vorbereitung von Management-Entscheidungen („Strategiebewertung“) und Value Investing. Er ist Autor zahlreicher Fachartikel und Bücher.

WAS DANN?

Lerneffekte – Mehrwerte für die Teilnehmer

Die Teilnehmer kennen die Bedeutung der Monte-Carlo-Simulation für die Erfüllung gesetzlicher Anforderungen an das Risiko-Management und zur Verbesserung der Vorbereitung von Entscheidungen (z. B. über Kauf oder Projektdurchführung). Sie wissen zudem, wie die Monte-Carlo-Simulation als Verfahren für die Risikoaggregation in Praxis umgesetzt werden kann.

FÜR WEN?

- CEO
- Führungsebene im Unternehmen
- Abteilungsleiter
- Kapitalmarkt/Bänker
- Projektentwickler
- Bestandshalter/ Wohnungsunternehmen
- Portfolio Manager
- Corporates
- Wirtschaftsprüfer/ Kanzleien
- Makler

WIE VIEL?

ZIA Mitglieder199 €
Normalpreis
(Nicht-Mitglieder) 299 €



Zur Buchung bitte [hier klicken](#)

Inka Adam – Rechtsanwältin/Fachanwältin für Arbeitsrecht

Inka Adam ist Partnerin bei BEITEN BURKHARDT in Frankfurt am Main. Ihr Tätigkeitsbereich umfasst die Beratung von Arbeitgebern in allen Bereichen des individuellen und kollektiven Arbeitsrechts, insbesondere beim Personalabbau und der Implementierung von Vergütungsmodellen. Ein weiterer Schwerpunkt ihrer Tätigkeit liegt in der bundesweiten Vertretung von Unternehmen in arbeitsrechtlichen Rechtsstreitigkeiten.

Inka Adam wurde 2004 zur Anwaltschaft zugelassen, sie ist Fachanwältin für Arbeitsrecht. Seit 2005 ist sie bei BEITEN BURKHARDT tätig, seit 2009 als Partnerin. Im Jahr 2018 wurde sie Schriftleiterin bei der Zeitschrift „SPA“ des Beck-Verlages. Inka Adam referiert regelmäßig zu arbeitsrechtlichen Themen und veröffentlicht Beiträge in juristischen Fachzeitschriften.



WAS?

- Überblick über den Stand der Gesetzgebung zur mobilen Arbeit
- Rechtsanspruch auf Tätigkeit im Home Office?
- Einführung der mobilen Arbeit
- Ausstattung / Aufwändungsersatzanspruch
- Pflichten des Arbeitnehmers bei mobiler Arbeit
- Arbeits- und Unfallversicherungsschutz
- Datenschutzrechtliche Aspekte
- Kontrollmöglichkeiten des Arbeitgebers
- Beendigung der mobilen Arbeit
- Überblick zur Mitbestimmungs- und Beteiligungsrechten des Betriebsrates bei mobiler Arbeit

FÜR WEN?

- CEO
- Führungsebene im Unternehmen
- Abteilungsleiter
- HR Manager

WAS DANN?

Lerneffekte – Mehrwerte für die Teilnehmer

1. Klare Unterscheidung der verschiedenen Varianten mobiler Arbeit.
2. Übersicht zu den maßgeblichen arbeitsrechtlichen Vorgaben bei mobiler Arbeit.
3. Konkrete Handlungsempfehlungen für die Praxis.

HOME OFFICE UND MOBILE ARBEIT

Was müssen
Arbeitgeber beachten?

27.01.2021
10:00 – 11:30 Uhr

WOZU?

Das Thema Home Office bzw. mobile Arbeit ist aufgrund der aktuellen Pandemie in nahezu allen Unternehmen relevant. Vorgesetzte und Arbeitgeber sind hierbei häufig mit rechtlichen Einzelfragen konfrontiert. Kann der Arbeitgeber die mobile Arbeit einseitig anordnen oder beenden? Welche beiderseitigen Pflichten gelten bei der Tätigkeit im Home Office? Das Webinar soll Ihnen praxisnah arbeitsrechtliche Fragen rund um das Thema Home Office und mobile Arbeit beantworten, wobei der Schwerpunkt auf individualrechtlichen Fragestellungen liegt.

WIE
VIEL?

ZIA Mitglieder 199 €
Normalpreis
(Nicht-Mitglieder) ... 299 €



Zur Buchung bitte [hier klicken](#)

HAT CORONA DAS GEHALTS-NIVEAU VERÄNDERT?

Aktuelle Branchen-Gehaltsstudie zeigt die Entwicklung der letzten 5 Jahre.

28.01.2021
10:00 – 12:00 Uhr



WER?

Inga Beyler – Geschäftsführende Gesellschafterin bei Bernd Heuer Karriere GmbH & Co. KG

Inga Beyler, die studierte Diplom-Kauffrau und Master of Arts, begann ihre Karriere als Associate in einer international führenden Personalberatung in den Bereichen Real Estate, Financial Services und Private Equity. 2014 trat Inga Beyler in die, auf Immobilienwirtschaft spezialisierte Personalberatung Bernd Heuer & Partner, ein und entwickelte sich schnell zur Prokuristin, wo sie in projektleitender Funktion, vornehmlich Executive Search Mandate im nationalen und internationalen Umfeld leitete. Im Jahre 2015 wurde Beyler in die Geschäftsführung von Bernd Heuer & Partner berufen und übernahm 2019 Anteile in relevanter Höhe an dem langjährig etablierten Beratungshaus.

Ihr Fokus liegt weiterhin in der Suche und Auswahl von Vorständen, Geschäftsführern sowie Führungs- und Fachkräften in den Bereichen Immobilien-, Bau- und Finanzwirtschaft. Darüber hinaus ist sie Spezialistin im Human Resources Management und in der Durchführung von Assessmentcentern als auch eignungsdiagnostischer Verfahren. Inga Beyler ist Verfasserin und Autorin diverser Artikel und Studien im Kontext personalwirtschaftlicher Fragestellungen im Immobilienwirtschaftlichen Umfeld. In ihrer Rolle als Geschäftsführerin verantwortet Beyler die strategische Unternehmensentwicklung sowie die Akquisition und ist weiterhin als Projektleiterin operativ tätig.



Die Gehälter in den einzelnen Positionen der Immobilienbranche sind so different, dass man oftmals nicht mehr gleiche Positionen wie Asset Manager aus verschiedenen Unternehmen vergleichen kann. Die tatsächliche Aufgabe eines Asset Managers reicht auf einer Skala vom Property Management bis hin zum Portfolio Management. In unserer Gehaltsstudie haben wir also erst einmal die Titel neutralisiert und die einzelnen Aufgaben, Verantwortungsbereiche und verantworteten Volumina, Asset Klassen etc. verglichen. Unsere Datenbasis, welche seit nunmehr 45 Jahren aufgebaut wurde, erlaubte es uns exakte Gehaltsentwicklungen der letzten Jahre, anhand von Aufgaben und Inhalten, darstellen zu können.

Die Bernd Heuer Studie zeigt nicht nur die Veränderung der Gehälter in den letzten fünf Jahren auf, sie zeigt auch welche Gehälter sich wie durch Corona geändert haben und wie der Spannungsbogen in den einzelnen Positionen aussieht.

WAS?

- Entwicklung der Gehälter in der Immobilienwirtschaft
- Gehaltsveränderung durch Corona
- Gehälter in den einzelnen Berufsfeldern und deren Spannen
- Gängigsten Vergütungsmodelle inkl. variable Anteile und Boni
- Wohin entwickeln sich die Gehälter – Fachexperten-Kommentierung
- Q & A – Fragen und Antworten

ZIA Mitglieder 199 €
Normalpreis
(Nicht-Mitglieder) 299 €

WIE VIEL?

FÜR WEN?

- CEO
- Führungsebene im Unternehmen
- Abteilungsleiter
- HR Manager

WAS DANN?

Lerneffekte –

Mehrwerte für die Teilnehmer

1. Realistische Gehaltseinschätzungen zu den relevanten Berufsgruppen entlang des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.
2. Darlegung der Gehaltsentwicklungen in den letzten fünf Jahren der genannten Berufsgruppen.
3. Effekte der Corona-Pandemie auf die Gehälter.

WOZU?



Zur Buchung bitte [hier klicken](#)